



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОНАЗЫРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 декабря 2025 года № 611
О внесении изменений в
постановление администрации
Поназыревского муниципального
округа от 30.11.2023г №610
«Об утверждении
Административного регламента
предоставления администрацией
Поназыревского муниципального
округа Костромской области
муниципальной услуги «Признание
садового дома жилым домом и
жилого дома садовым домом»
на территории Поназыревского
округа

В целях приведения нормативного правового акта в актуальное состояние, в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь статьей 32 Устава муниципального образования Поназыревский муниципальный округ Костромской области, администрация Поназыревского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления администрацией Поназыревского муниципального округа муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на территории Поназыревского муниципального округа» (далее Регламент), утвержденный постановлением администрации Поназыревского муниципального округа от 30.11.2023г №610 следующие изменения:

1.1. пункт 2.2. раздела II «Состав заявителей» Регламента изложить в новой редакции;

«2.2. Результатом предоставления услуги является:

1) решение уполномоченного органа о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по форме, утвержденной приложением

№ 4 к Положению;

2) решения об отказе в предоставлении услуги.

1.2. пункт 2.17. раздела II Регламента исключить

1.3. подпункт «г» пункта 2.8. раздела II Регламента изложить в новой редакции:

«г) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом , либо правоустанавливающий документ на садовый дом в случае, если право собственного заявителя на садовый дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), или нотариально заверенную копию такого документа;

1.4. подпункт «ж» пункта 2.8. раздела II Регламента изложить в новой редакции:

«ж) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на жилой дом , либо правоустанавливающий документ на жилой дом в случае, если право собственного заявителя на жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), или нотариально заверенную копию такого документа;

1.5. подпункт «е» пункта 2.8. раздела II Регламента изложить в новой редакции:

«е) в случае, если садовый дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие третьих лиц на признание садового дома жилым.»

1.6. пункт 2.11 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«2.11. Срок предоставления услуги составляет не более сорока пяти календарных дней со дня подачи заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом в Уполномоченный орган.»;

1.7. абзац первый пункта 2.12 раздела II Регламента изложить в новой редакции:

«2.1 Основания для приостановления в предоставлении муниципальной услуги отсутствуют.»;

1.8. Наименование приложения №2 к Регламенту изложить в новой редакции:

«Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом»;

1.9. в первом абзаце приложения №2 к Регламенту слова «об отказе в предоставлении услуги» заменить словами «от отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом»;

1.10. подпункт 1 пункта 2.12. раздела 2 Регламента после слов «1) непредставление заявителем» дополнить словом «заявления и (или)»;

1.11. пункт 2.12 раздела 2 Регламента для подслужги «Признание садового дома жилым домом» дополнить подпунктом 5.1 следующего

содержания:

«5.1) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом)»;

1.12. Абзац десятый пункта 2.12 раздела 2 Регламента для подуслуги «Признание жилого дома садовым домом» дополнить подпунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1) непредставление заявителем заявления, указанного в подпункте «а» пункта 2.8 настоящего Административного регламента;»

1.13 подпункты 13, 14 пункта 2.12 раздела 2 Регламента исключить;

1.14 в пункте 2.13 раздела II Регламента подпункт «е» исключить;

1.15 в подпункте 1 пункта 2.17 раздела 2 Регламента слова «по форме, утвержденной приложением №4 в Положении» заменить словами «по форме утвержденной, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

1.16 подпункт 2 пункта 2.17 раздела II Раздела изложить в новой редакции:

«2) решение от отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом»;

1.17 пункт 2.18 раздела 2 Регламента исключить;

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования)

Глава Поназыревского муниципального округа

Г.Разумова